



Algemene voorwaarden v2025.1

Begrippen

Wij als eigenaren, hierna te noemen "Casa La Paz Bolnuevo".

U als gast, hierna te noemen "huurder"

Artikel 1. Toepassing

Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot appartement Casa La Paz Bolnuevo. Bij geschillen zijn in alle gevallen het Spaans recht van toepassing.

Artikel 2. Reserveren en prijs.

2.1 Casa La Paz Bolnuevo neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 25 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.

2.2 Casa La Paz Bolnuevo behoudt zich het recht om te allen tijde, zonder opgave van redenen, te weigeren een reservering in behandeling te nemen.

2.3 Casa La Paz Bolnuevo kan in geval van onvoorziene omstandigheden een huurovereenkomst annuleren. Casa La Paz Bolnuevo zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen en er zal restitutie van aanbeting/betaling plaatsvinden.

2.4 Een reservering is geldig vanaf het moment, dat Casa La Paz Bolnuevo de vereiste aanbeting heeft ontvangen.

2.5 Het betalen van een reservering houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de algemene huurvoorwaarden, de huisregels en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

2.6 U bent aan Casa La Paz Bolnuevo de overeengekomen huurprijs verschuldigd zoals vermeld in de reserveringsbevestiging. Indien de kosten van Casa La Paz Bolnuevo (energie, belastingen, e.d.) na het sluiten van de overeenkomst aantoonbaar en onvoorzien zijn gestegen heeft Casa La Paz Bolnuevo het recht om de prijzen te verhogen en de verhoogde prijs aan u in rekening te brengen. Indien deze prijsverhoging wordt doorgevoerd binnen 3 maanden nadat de overeenkomst is gesloten, zal de prijsverhoging maximaal 5% van de eerder overeengekomen prijs bedragen en heeft u het recht de overeenkomst op die grond te ontbinden (annuleren).

2.7 De prijzen van Casa La Paz Bolnuevo zijn berekend in Euro's en incl.BTW. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten, enz. zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Artikel 3. Betaling

3.1 Bij reservering moet 35% van de huurprijs worden aanbetaald. Het restant 65% moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in het vakantiehuis door Casa La Paz Bolnuevo zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder verzocht worden het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 5 van toepassing. Casa La Paz Bolnuevo heeft dan tegelijkertijd het recht het betreffende appartement opnieuw voor verhuur aan te bieden.

3.2 Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

3.3 Als bij aankomst bij het verblijf blijkt dat het totaalbedrag nog niet (volledig) is bijgeschreven op de bankrekening van Casa La Paz Bolnuevo, kan Casa La Paz Bolnuevo u het gebruik van het appartement en/of andere faciliteiten ontfeggen.



4. Annulering door de huurder.

4.1 Iedere annulering moet schriftelijk of per mail aan Casa La Paz Bolnuevo worden gemeld.

4.2 Casa La Paz Bolnuevo brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 90 dagen voor aanvang van de huurperiode: 25 % van de huurprijs.
- annulering tussen de 90e en 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50 % van de huurprijs.
- annulering minder dan 60 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100 % van de huurprijs.

4.3 U kunt zich tegen dit risico verzekeren door een annuleringsverzekering af te sluiten.

5. Aankomst en vertrek.

5.1 Minimaal een week voor aankomst bent u genoodzaakt Casa La Paz Bolnuevo in te lichten over de verwachte aankomsttijd. Als deze, door welke reden dan ook, op de aankomst dag nog wijzigt dient u telefonisch of per whatsapp contact op te nemen met Casa La Paz Bolnuevo ([003165214387](tel:003165214387) Cor de Jong of [0031611246123](tel:0031611246123) Christa Hölscher)

5.2 De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 15 en 18 uur, tenzij anders is overeengekomen. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan Casa La Paz Bolnuevo niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

5.3 Het appartement moet uiterlijk om 10:00 uur verlaten worden op de dag van vertrek

6. Omschrijving van het appartement

6.1 Alle informatie op de website van Casa La Paz Bolnuevo betreffende het appartement, de indeling, het meubilair of de voorzieningen is zo goed mogelijk opgesteld door Casa La Paz Bolnuevo.

6.2 Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal Casa La Paz Bolnuevo de huurder hierover informeren, doch dan kan Casa La Paz Bolnuevo hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

6.3 Indien, ondanks alles, de informatie betreffende het appartement, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder Casa La Paz Bolnuevo hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen. 6.4 Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van Casa La Paz Bolnuevo.

7. Reglement

7.1 Het appartement mag slechts bewoond zijn door het aantal personen dat door Casa La Paz Bolnuevo op de website staat vermeld. Indien dit aantal overschreden wordt kan Casa La Paz Bolnuevo de toegang tot het vakantiehuis aan deze extra personen ontfeggen. Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van Casa La Paz Bolnuevo toch extra personen in de woning komen logeren wordt er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon in rekening gebracht, die indien nodig, zal worden ingehouden op de borgsom.

7.2 Voor het plegen van noodzakelijk onderhoud zult u zonder recht op vergoeding toestaan dat tijdens uw verblijf aan de accommodatie of overige faciliteiten werkzaamheden worden uitgevoerd.

7.3 Uit veiligheidsoverwegingen is het niet toegestaan om tenten bij het appartement te plaatsen.



7.4 De huurder dient het appartement bezemschoon op te leveren (dus: geen vuile vaat laten staan, beddengoed afhalen, vuilniszak in de container, houtkachel schoon). Een extra bedrag van €50,- zal ingehouden worden van de borgsom als de woning niet bezemschoon achtergelaten worden.

7.5 De huurder kan bedlinnen en overige linnen in gebruik nemen, welke in de woning te vinden zijn. Hier zijn geen extra kosten aan verbonden.

7.6 Bij het appartement zijn geen feesten of bijeenkomsten toegestaan.

7.7 Tussen 22:00u en 8:00u moet het stil zijn.

7.8 Roken in het appartement is niet toegestaan.

8. Huisdieren.

8.1 In het appartement is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen. Indien blijkt dat dit toch het geval was zal er een schoonmaaktoeslag van € 150 worden ingehouden van de borg.

9. Borgsom.

9.1 Conform afspraak wordt de betaalde borgsom binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

10. Aansprakelijkheid.

10.1 Casa La Paz Bolnuevo aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, verlies van of schade aan zaken, dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in een van het appartementen en/of faciliteiten van Casa La Paz Bolnuevo, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van Casa La Paz Bolnuevo.

10.2 Aansprakelijkheid voor schade bestaande uit derving van reisgenot of bedrijfs- en andere gevolgschade, is onder alle omstandigheden uitgesloten. Casa La Paz Bolnuevo is verder in geen geval aansprakelijk voor schade waar aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis- en/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering.

10.3 Casa La Paz Bolnuevo is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.

10.4 U bent hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde appartement en/of andere eigendommen van Casa La Paz Bolnuevo, welke zijn ontstaan tijdens het gebruik, door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of derden die zich met uw toestemming in het appartement bevinden.

10.5 U vrijwaart Casa La Paz Bolnuevo van alle aanspraken, in het geval van schade van derden die (mede) het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van uzelf, andere gebruikers, uw reisgenoten of derden die zich met uw toestemming in het appartement bevinden.

10.6 Casa La Paz Bolnuevo kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil.

10.7 Casa La Paz Bolnuevo kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan Casa La Paz Bolnuevo verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit voorziening.

10.8 Casa La Paz Bolnuevo wijst elke aansprakelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuigen, alsmede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het appartement ten gevolge van vertraging.



11. Klachten en geschillen.

11.1 Klachten zullen niet in behandeling worden genomen indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van het appartement worden gemeld. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in het appartement iets ernstigs voordoet.

11.2 Indien de huurder weigert bezit te nemen van het appartement, omdat de staat van het appartement niet overeenkomt met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met Casa La Paz Bolnuevo. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

12 Algemeen.

12.1 Kennelijke druk en zetfouten binden Casa La Paz Bolnuevo niet. Met deze algemene voorwaarden vervallen alle eerder verstrekte voorwaarden.

12.2 Alle gegevens die u aan ons verstrekt worden opgenomen in een bestand. Het gegevensbestand wordt gebruikt voor onze huurdersadministratie.